사용자 기능 설명서

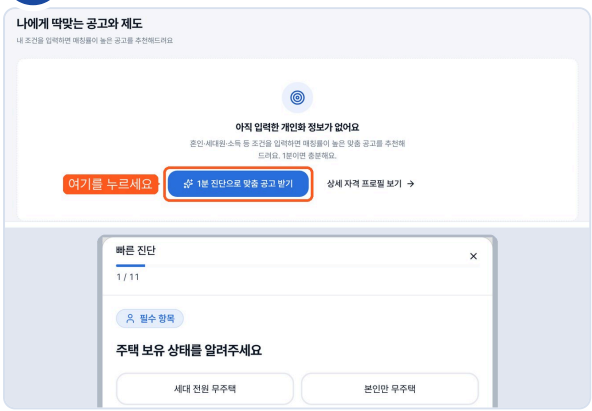
임대모아 공공임대 AI 안내 서비스

서비스 URL https://www.imdaemoa.kr

PC·모바일 웹 브라우저에서 회원가입 없이 바로 이용할 수 있습니다.

★ 이렇게 이용하세요

1



내 조건 입력 — 홈에서 ‘빠른 진단’ 시작

홈 화면을 아래로 내리면 **‘나에게 딱맞는 공고와 제도’** 영역에 **1분 진단으로 맞춤 공고 받기** 버튼이 있습니다. 누르면 무주택·소득 등 필수 11개 항목을 묻는 빠른 진단 창이 열립니다 (약 1분).

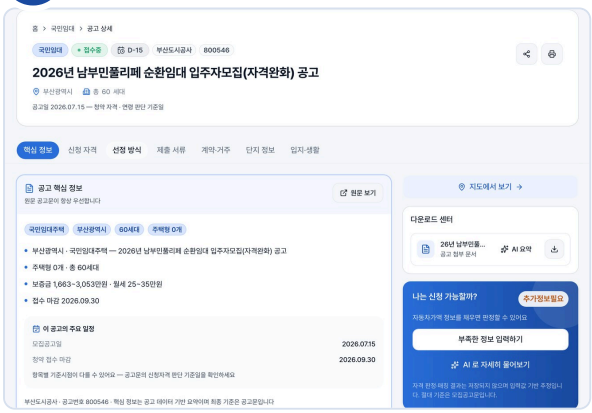
2



맞춤공고 확인

매칭률이 높은 공고와 함께 받을 수 있는 지원 제도를 확인합니다.

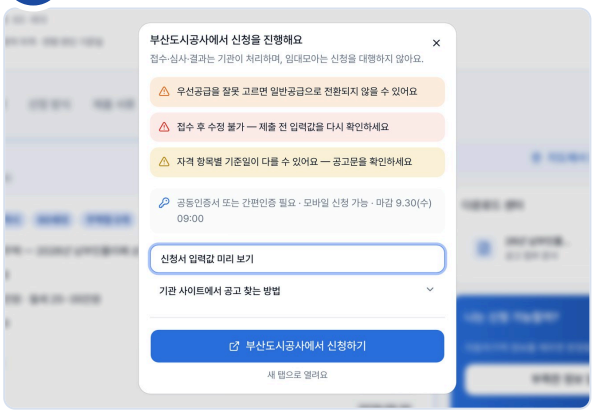
3



공고 상세 살펴보기

자격·일정·임대조건·단지 정보를 한 화면에서 확인합니다.

4



BMC에서 신청

신청하러 가기 로 기관 청약시스템으로 이동합니다.

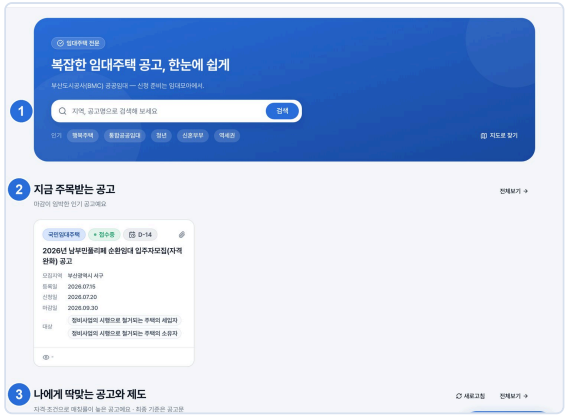
빠른 진단은 상단 메뉴 **맞춤공고**의 같은 버튼으로도 시작할 수 있고, 입력한 조건은 **자격 프로필**에서 언제든 수정할 수 있습니다.

화면별 기능 안내 화면 그림의 번호 1 2 3 은 설명의 번호와 같습니다

홈 페이지 첫 화면

서비스의 시작 화면입니다.

1. 검색창에 지역·공고명을 입력하거나 '인기 검색어'를 눌러 바로 찾을 수 있습니다.
2. **지금 주목받는 공고** — 마감이 가까운 인기 공고를 보여줍니다.
3. **나에게 딱맞는 공고와 제도** — 빠른 진단을 마치면 내 조건에 맞는 공고가 매칭률(%)과 추천 이유와 함께 표시됩니다.

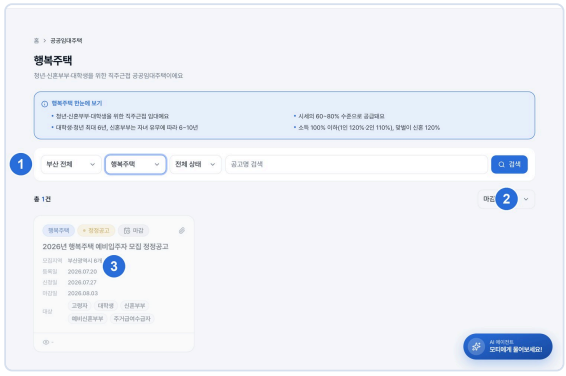


홈 화면

공공임대 상단 메뉴

BMC가 공급하는 공공임대주택 공고 전체 목록입니다.

1. **지역(구·군)**, **주택 유형**(행복주택·국민·영구·매입·전세 등 9종), **접수 상태**(접수예정·접수중·마감)로 걸러 볼 수 있습니다. 유형을 고르면 해당 주택의 특징(임대료 수준, 거주 기간, 소득 기준)이 요약되어 나옵니다.
2. 마감임박순·최신등록순·조회수순으로 정렬할 수 있습니다.
3. 공고 카드를 누르면 공고 상세 화면으로 이동합니다.

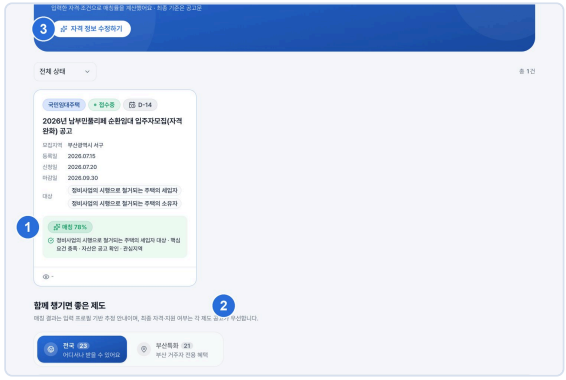


공공임대 목록 (주택 유형 '행복주택' 선택 예시)

맞춤공고 상단 메뉴

내 조건으로 계산한 추천 공고와 지원 제도를 모아 봅니다.

1. 공고마다 **매칭률**과 추천 이유가 표시되며, 접수 상태로 걸러 볼 수 있습니다.
2. **함께 챙기면 좋은 제도** — '전국'과 '부산특화' 탭으로 나눠 받을 수 있는 주거 지원 제도를 안내합니다.
3. 조건이 바뀌었다면 `자격 정보 수정하기` 를 눌러 다시 입력하세요.

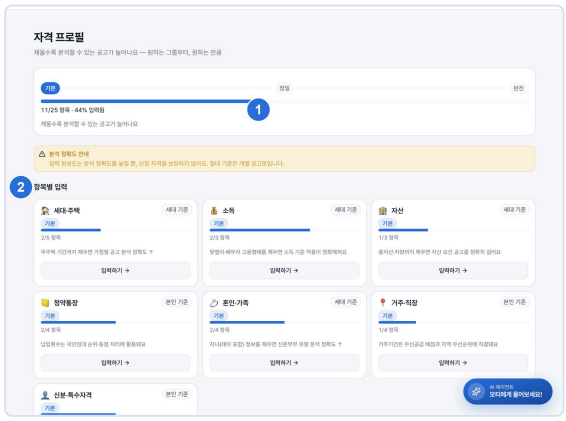


맞춤공고 (빠른 진단 완료 후)

자격 프로필 맞춤공고 → 자격 정보 수정

추천·자격 분석에 쓰이는 내 정보를 관리합니다.

1. 입력 완성도가 '기본 → 정밀 → 완전' 단계로 표시되며, 많이 채울수록 분석이 정확해집니다.
2. 세대·주택 / 소득 / 자산 / 청약통장 / 혼인·가족 / 거주·직장 / 신분·특수자격 **7개 항목**으로 나눠, 원하는 항목부터 입력합니다.

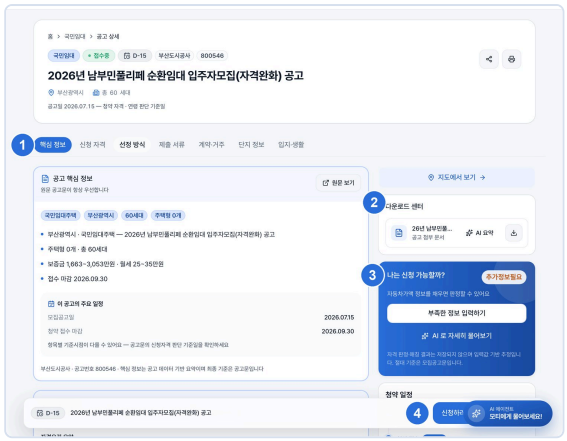


자격 프로필

공고 상세 공고 카드 클릭 시

공고문의 핵심을 읽기 쉽게 정리한 화면입니다.

1. 상단 탭으로 **핵심 정보 · 신청 자격 · 선정 방식 · 제출 서류 · 계약·거주 · 단지 정보 · 입지·생활** 정보로 바로 이동합니다.
2. 오른쪽에서 공고문 원문 파일과 청약 일정(모집공고 → 접수 → 당첨자 발표 → 입주)을 확인할 수 있습니다.
3. **나는 신청 가능할까?** — 입력한 프로필로 이 공고의 자격을 분석하고, 부족한 정보는 그 자리에서 채울 수 있습니다.
4. `신청하러 가기` — 준비물(공동인증서·간편인증), 공고번호 복사, 기관 사이트에서 공고 찾는 방법을 안내한 뒤 BMC 청약센터로 이동합니다.



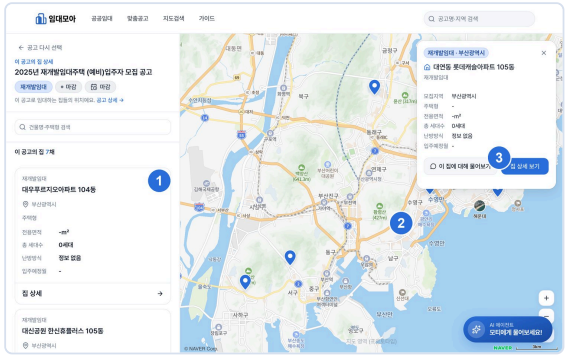
공고 상세

지도검색 상단 메뉴

공고에 포함된 집의 위치를 지도에서 확인합니다.

1. 왼쪽 목록에서 지역·접수 상태·공고명으로 공고를 고르면, 해당 공고에 포함된 집들의 위치가 지도에 표시됩니다.
2. 지도의 집(마커)을 누르면 주택형·전용면적·세대수·입주예정월 요약이 뜹니다.
3. 요약 창에서 집 상세 보기 페이지로 이동하거나, AI 에이전트 '모티'에게 해당 집에 대해 바로 질문할 수 있습니다.

공고 상세의 `지도에서 보기` 경로를 통해서도 지도 검색 페이지로 들어올 수 있습니다.

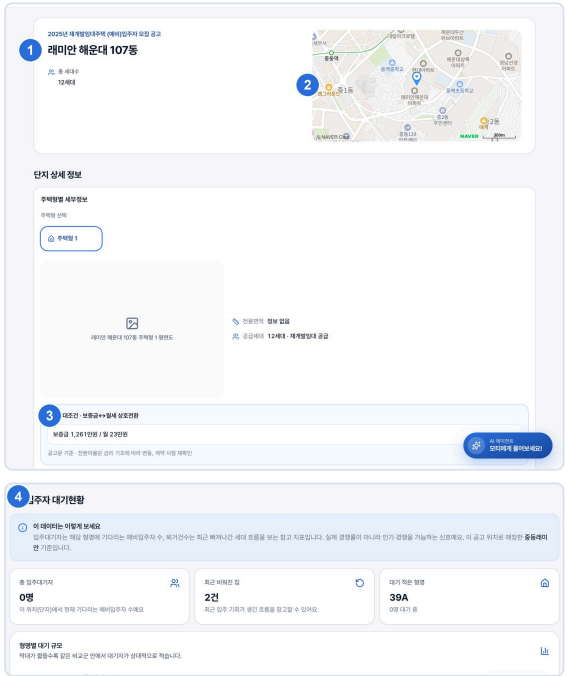


지도검색 (공고 선택 후 집 마커 클릭)

집 상세 지도·검색의 집 클릭 시

개별 주택(단지·호) 단위의 정보를 보여줍니다.

1. 단지명·주소·세대수를 확인할 수 있습니다.
2. 상단의 지도를 통해 반경 내 생활 편의시설 정보를 확인할 수 있습니다.
3. 주택형별 임대조건(보증금·월세)과 단지 사진을 확인할 수 있습니다.
4. **예비입주자 대기현황** — 예비입주자 대기현황 정보가 존재할 경우, 현재 대기자 수, 최근 비워진 집, 대기가 적은 주택형을 참고할 수 있습니다.

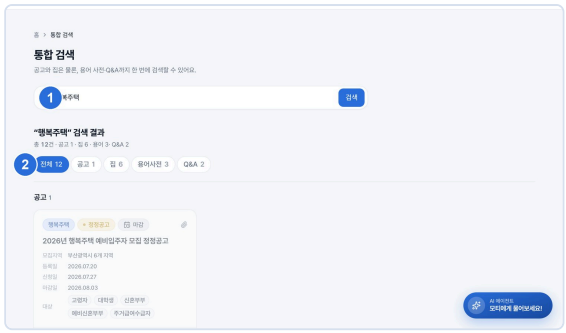


집 상세 (위) · 예비입주자 대기현황 (아래)

통합 검색 상단 검색창

검색어 하나로 공고·집·용어를 한 번에 검색할 수 있습니다.

1. 홈 화면 또는 상단 메뉴의 검색창에 공고명·지역·단지명·용어를 입력합니다.
2. 검색 결과는 **‘전체 / 공고 / 집 / 용어사전 / Q&A’** 탭으로 나뉘어 보여지며, 공고 탭의 경우 접수 상태로 필터링, 관련도·마감임박·최신등록순·조회수순 정렬이 가능합니다.



통합 검색 (‘행복주택’ 검색 예시)

가이드 상단 메뉴

공고에서 이해하기 어려운 용어를 만나거나, 신청서를 쓰다 막힐 때 찾아보는 도움말입니다.

1. 상단 탭에서 **카테고리 Q&A**와 **용어 사전**을 오갈 수 있습니다.
2. **카테고리 Q&A** — 임대주택 신청과 관련된 자주 묻는 질문을 세대·무주택, 소득 산정, 서류 준비 등 주제별로 모아 확인할 수 있습니다.
3. 질문을 누르면 답변이 펼쳐집니다. **용어 사전**에서는 무주택세대구성원, 세대주/세대원, 분리세대 등 관련 용어를 쉽게 풀이해 보여줍니다.

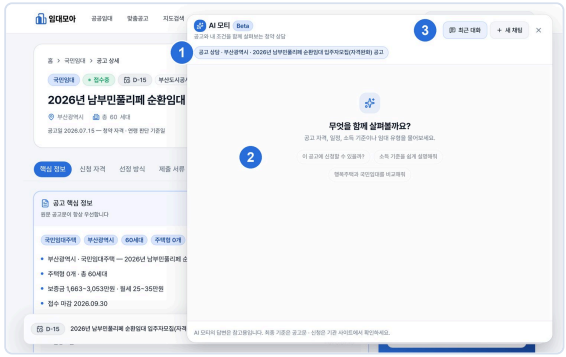


가이드 · 카테고리 Q&A (질문을 눌러 답변을 펼친 모습)

AI 에이전트 ‘모티’ 모든 화면 오른쪽 아래 버튼

궁금한 점을 대화로 물어보는 AI 채팅 창입니다.

1. 공고 상세나 집 상세에서 열면 **보고 있는 공고·집을 기준으로** 답변해줍니다.
2. 예) “이 공고에 신청할 수 있을까?”, “소득 기준을 쉽게 설명해줘”, “주변 생활환경은 어때?”
3. 최근 대화 에서 이전 상담 내용을 확인하고, 이어서 대화할 수 있습니다.



AI 에이전트 ‘모티’ (공고 상세에서 연 모습)