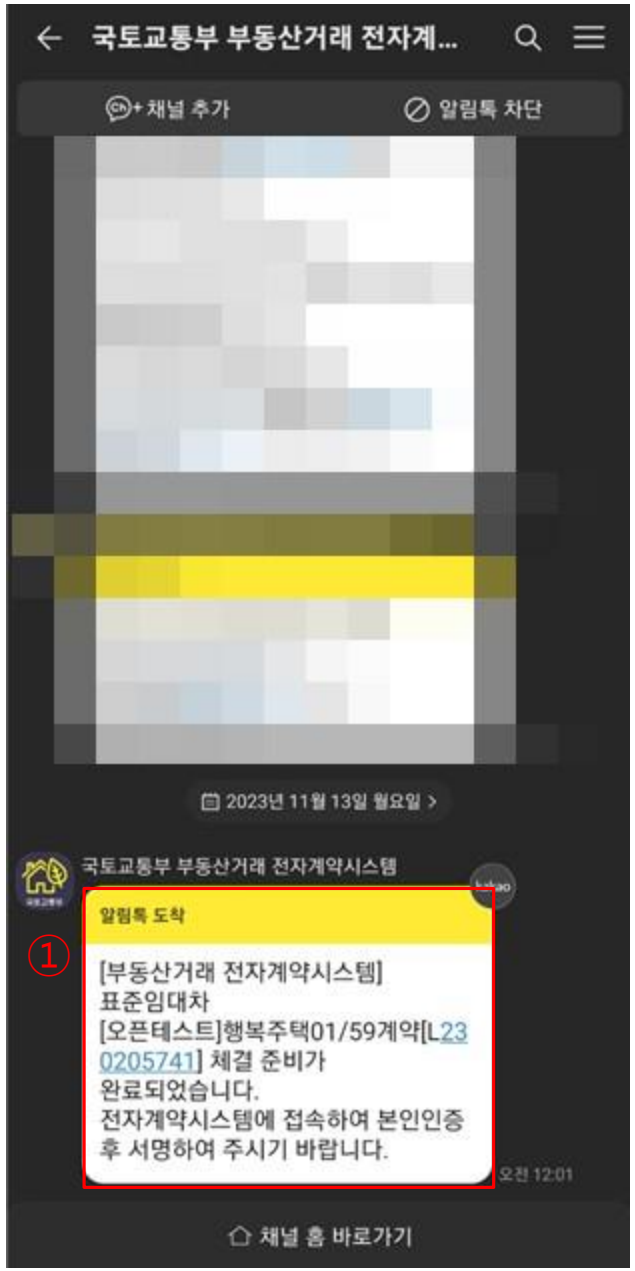
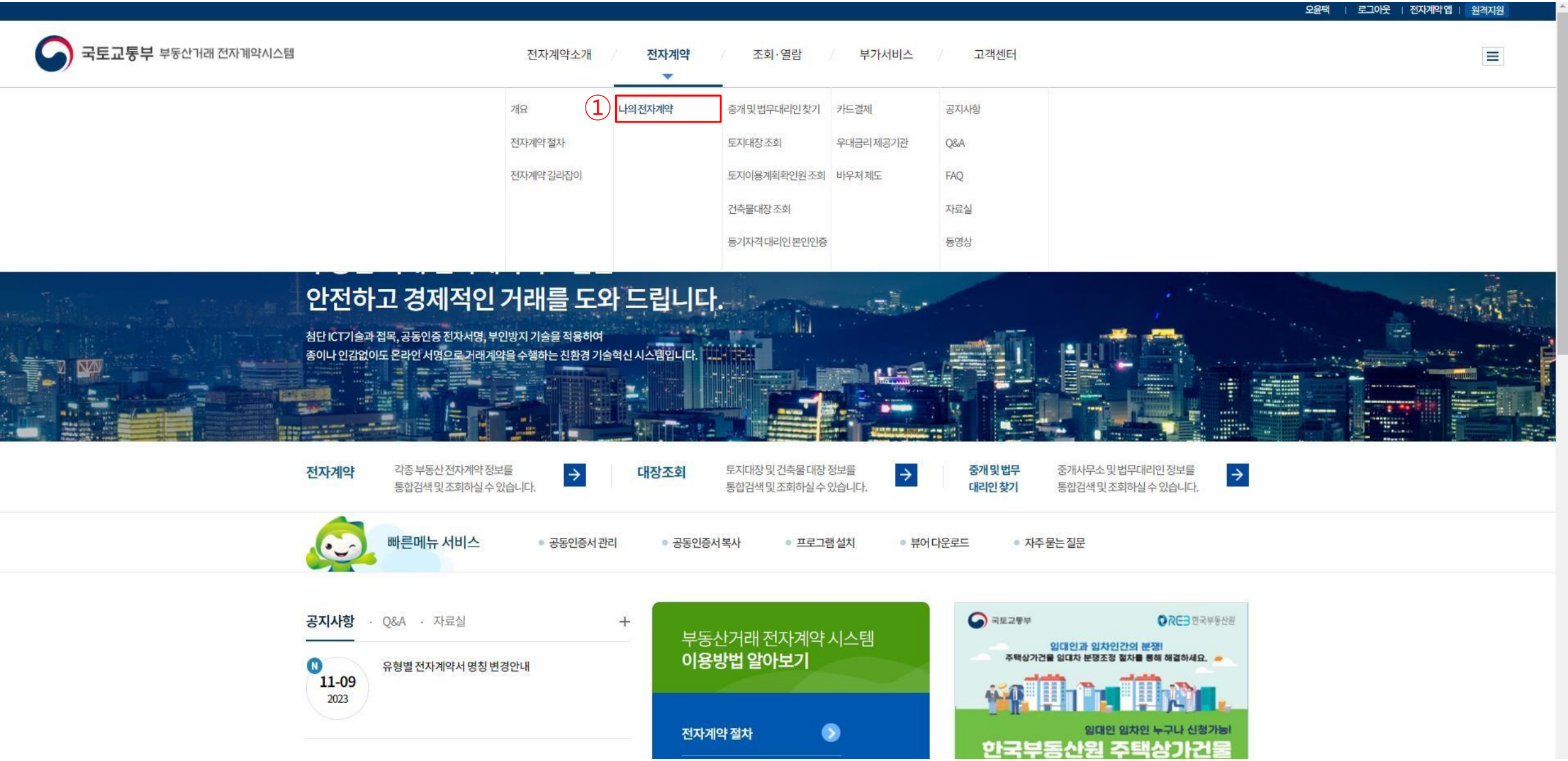
전자계약 사용 매뉴얼

BMC 부산도시공사

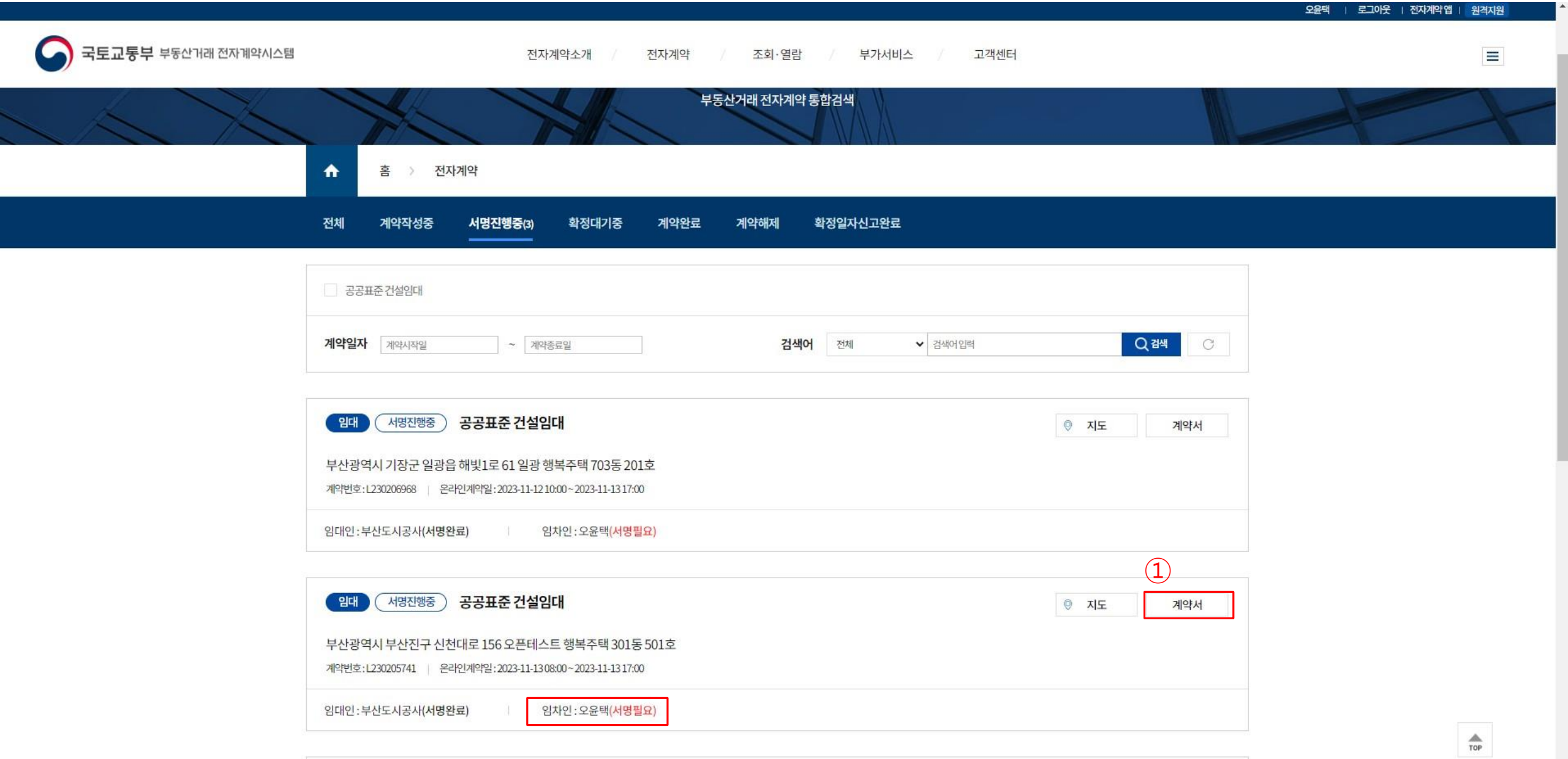
1. 전자계약 준비 완료시 계약자에게 전송되는 알림톡



2. (계약자) PC에서 전자계약 진행 https://irts.molit.go.kr/



3. (계약자) PC에서 전자계약 진행 https://irts.molit.go.kr/



4. (계약자) PC에서 전자계약 서명



■ 공공주택 특별법 시행규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 4.>

표준임대차계약서(I)

(공공건설임대주택용)

(납부자번호 : B16401500000002)

아래 표시주택을 임대차하는 경우 임대인 부산도시공사 과 임차인 오윤택 은 아래의 내용으로 임대차계약을 체결하고 이를 증명하기위하여 계약서 2통을 작성하여 "임대인"과 "임차인"이 각각 기명날인한 후 각 1통씩 보관한다.

1. 계약자

가. 임대인

1) 회 사 명 : 부산도시공사 (서명 또는 인)

2) 주소(주사무소 소재지) : 부산광역시 부산진구 신천대로 156 , 부산도시공사 (부전동) (전화번호) 051-810-1293

3) 법 인 등 록 번 호 : 184171-0000024

나. 임차인

1) 성 명 : 오윤택 (서명 또는 인) 2023-11-13 09:47:00

2) 주 소 :

3) 주 민 등 록 번 호 :

2. 계 약 일 : 2023년 11월 13일

3. 공 공 임 대 주 택 의 표 시

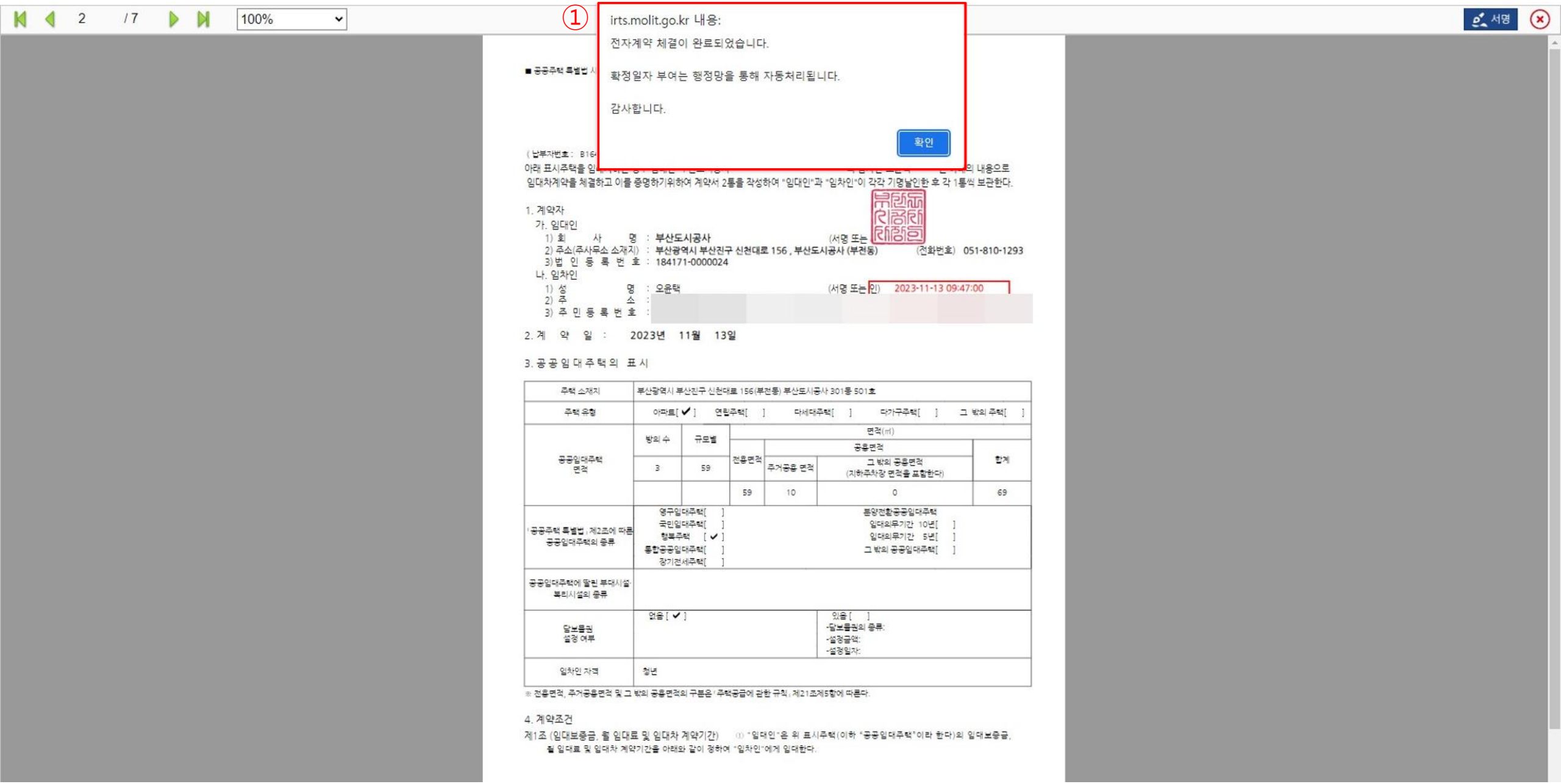
주택 소재지	부산광역시 부산진구 신천대로 156(부전동) 부산도시공사 301동 501호					
주택 유형	아파트[✔] 연립주택[ ] 다세대주택[ ] 다가구주택[ ] 그 밖의 주택[ ]					
공공임대주택 면적	방의 수	규모별	면적(㎡)			
			전용면적	공용면적		합계
	3	59		주거공용 면적	그 밖의 공용면적 (지하주차장 면적을 포함한다)	
			59	10	0	69
「공공주택 특별법」 제2조에 따른 공공임대주택의 종류	영구임대주택[ ] 국민임대주택[ ] 행복주택 [✔] 통합공공임대주택[ ] 장기전세주택[ ]		분양전환공공임대주택 임대의무기간 10년[ ] 임대의무기간 5년[ ] 그 밖의 공공임대주택[ ]			
공공임대주택에 딸린 부대시설·복리시설의 종류						
담보물권 설정 여부	없음 [✔]		있음 [ ] -담보물권의 종류: -설정금액: -설정일자:			
임차인 자격	청년					

※ 전용면적, 주거공용면적 및 그 밖의 공용면적의 구분은 「주택공급에 관한 규칙」 제21조제5항에 따른다.

4. 계약조건

제1조 (임대보증금, 월 임대료 및 임대차 계약기간) ① "임대인"은 위 표시주택(이하 "공공임대주택"이라 한다)의 임대보증금, 월 임대료 및 임대차 계약기간을 아래와 같이 정하여 "임차인"에게 임대한다.

5. (계약자) PC에서 전자계약 서명



6. (계약자) PC에서 전자계약 서명 완료

■ 공공주택 특별법 시행규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 4.>

표준임대차계약서(Ⅰ)

(공공건설임대주택용)

(납부자번호 : B16401500000002)

아래 표시주택을 임대차하는 경우 임대인 부산도시공사 과 임차인 오윤택 은 아래의 내용으로 임대차계약을 체결하고 이를 증명하기위하여 계약서 2통을 작성하여 "임대인"과 "임차인"이 각각 기명날인한 후 각 1통씩 보관한다.

1. 계약자

가. 임대인

1) 회 사 명 : 부산도시공사 (서명 또는 인)

2) 주소(주사무소 소재지) : 부산광역시 부산진구 신천대로 156 , 부산도시공사 (부전동) (전화번호) 051-810-1293

3) 법 인 등 록 번 호 : 184171-0000024

나. 임차인

1) 성 명 : 오윤택 (서명 또는 인) 2023-11-13 09:47:00

2) 주 소 :

3) 주 민 등 록 번 호 :

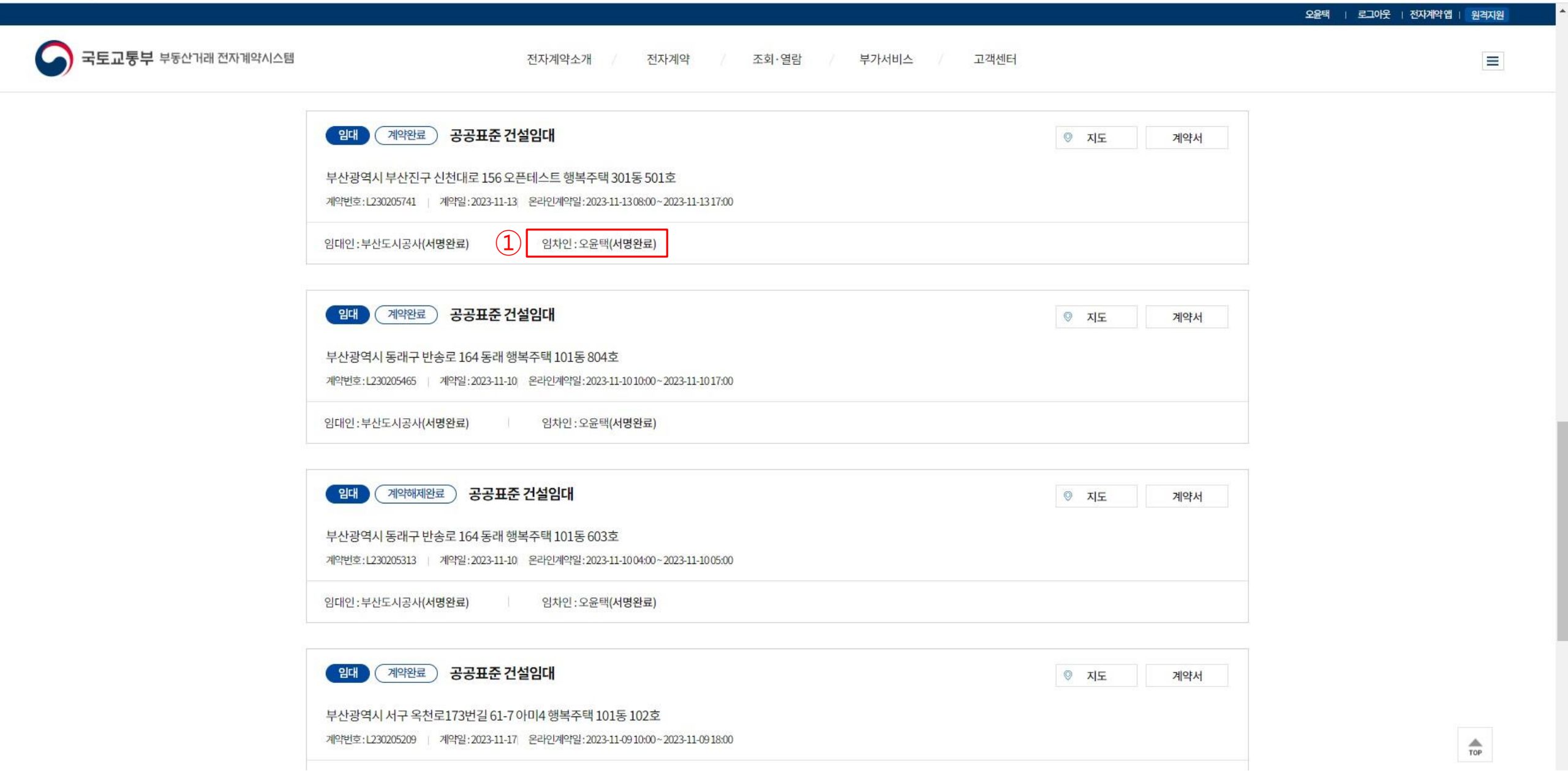
① ②

2. 계 약 일 : 2023년 11월 13일

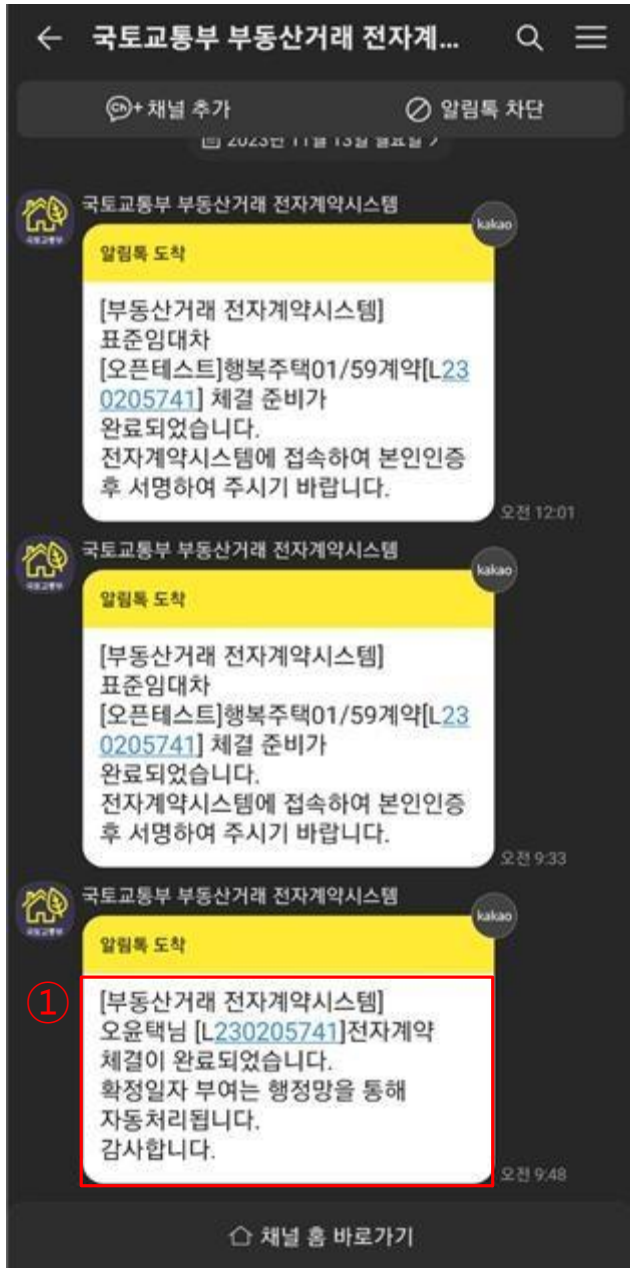
3. 공 공 임 대 주 택 의 표 시

주택 소재지	부산광역시 부산진구 신천대로 156(부전동) 부산도시공사 301동 501호					
주택 유형	아파트[✔] 연립주택[ ] 다세대주택[ ] 다가구주택[ ] 그 밖의 주택[ ]					
공공임대주택 면적	방의 수	규모별	면적(㎡)			
			전용면적	공용면적		합계
	3	59		주거공용 면적	그 밖의 공용면적 (지하주차장 면적을 포함한다)	
			59	10	0	69
「공공주택 특별법」 제2조에 따른 공공임대주택의 종류	영구임대주택[ ] 국민임대주택[ ] 행복주택 [✔] 통합공공임대주택[ ] 장기전세주택[ ]		분양전환공공임대주택 임대의무기간 10년[ ] 임대의무기간 5년[ ] 그 밖의 공공임대주택[ ]			
공공임대주택에 딸린 부대시설·복리시설의 종류						
담보물권 설정 여부	없음 [✔]		있음 [ ] -담보물권의 종류: -설정금액: -설정일자:			

7. (계약자) PC에서 전자계약 서명 완료



8. (계약자) 전자계약 완료


국토교통부 부동산거래 전자계...
채널 추가
알림톡 차단
국토교통부 부동산거래 전자계약시스템
알림톡 도착
[부동산거래 전자계약시스템]
표준임대차
[오픈테스트]행복주택01/59계약[L230205741] 체결 준비가
완료되었습니다.
전자계약시스템에 접속하여 본인인증 후 서명하여 주시기 바랍니다.
오전 12:01
국토교통부 부동산거래 전자계약시스템
알림톡 도착
[부동산거래 전자계약시스템]
표준임대차
[오픈테스트]행복주택01/59계약[L230205741] 체결 준비가
완료되었습니다.
전자계약시스템에 접속하여 본인인증 후 서명하여 주시기 바랍니다.
오전 9:33
국토교통부 부동산거래 전자계약시스템
알림톡 도착
①
[부동산거래 전자계약시스템]
오윤택님 [L230205741]전자계약
체결이 완료되었습니다.
확정일자 부여는 행정망을 통해
자동처리됩니다.
감사합니다.
오전 9:48
채널 홈 바로가기